



Alle Imprese Iscritte alle Fimaa Provinciali.

Oggetto: Protocollo d'Intesa Fimaa/Enasarco

Come noto molte agenzie immobiliari sono state oggetto di accertamento ispettivo da parte dell'Enasarco - la Fondazione che gestisce la previdenza integrativa obbligatoria per tutti i soggetti che operano in forza di un contratto di agenzia - accertamento che si è concluso, nella maggioranza dei casi, con l'applicazione di sanzioni di notevole entità. Le sanzioni sono state confermate in primo grado dalla Magistratura per la quasi totalità.

L'accertamento degli ispettori Enasarco verteva sulla verifica dell'esistenza (o meno) di un rapporto riconducibile nell'ambito del contratto di agenzia (ex art. 1742 cod. civ.) tra il titolare dell'impresa ed i collaboratori della stessa che svolgevano, con continuità e stabilità, la promozione e gestione di affari per conto dell'impresa, fatturando quindi alla medesima impresa una quota delle provvigioni maturate a seguito di detta attività.

L'adesione al Protocollo d'Intesa Fimaa-Enasarco consente alle Imprese Immobiliari iscritte alle Fimaa Provinciali di beneficiare dei vantaggi contenuti nel Protocollo stesso, regolarizzando la posizione contributiva dei collaboratori non ancora abilitati che lavorano nelle agenzie immobiliari, ed evitando così, nelle ipotesi sopra descritte, di incorrere nell'applicazione delle gravose sanzioni.

Dal Tuo Presidente Provinciale abbiamo ricevuto l'autorizzazione a contattarTi per invitarTi, laddove ne ricorrano i presupposti di cui sopra, ad aderire al Protocollo d'Intesa e quindi a segnalare quanti e quali collaboratori lavorano nella Tua impresa o vi hanno lavorato nell'ultimo quinquennio.

Ciò Ti eviterà di incorrere in eventuali violazioni e quindi sanzioni e, al contempo, di avere certezza, sotto il profilo giuslavoristico, della qualifica giuridica del rapporto con il Tuo collaboratore, mentre consentirà a questi di fruire delle prestazioni pensionistiche e assistenziali erogate da Enasarco. Inoltre Ti eviterà di incorrere, laddove ne esistano le condizioni, nell'applicazione della Legge Fornero e quindi nella eventuale trasformazione del rapporto in un contratto di lavoro di tipo subordinato a tempo indeterminato.

Inoltre, nel caso di attività ispettiva da cui emergano rapporti di agenzia non dichiarati, la Fondazione, per un periodo di 5 anni dalla sottoscrizione del Protocollo (3/06/2013), riconoscerà comunque la sussistenza di oggettive incertezze interpretative, con conseguente applicazione, in luogo delle sanzioni maggiori del 30% ordinariamente previste, di sanzioni ridotte in misura pari al tasso legale in ragione d'anno, ai sensi dell'art. 38 del vigente Regolamento delle Attività Istituzionali della Fondazione.

Il termine perentorio per ad aderire al Protocollo d'Intesa è il 31.07.2014.

Nella Tua area riservata sono disponibili le circolari che spiegano il Protocollo d'Intesa ed il Manuale operativo che illustra come procedere all'adesione al Protocollo d'Intesa mediante il sito istituzionale FIMAA

- [per leggere e stampare il Manuale Operativo Procedura Enasarco clicca qui](#)
- [per leggere e stampare la Nota Informativa clicca qui](#)

Dopo l'adesione hai 30 giorni per iscriverti all'Enasarco sul sito www.enasarco.it. All'atto dell'iscrizione ricordati di indicare che hai aderito al Protocollo d'Intesa Agenti Immobiliari: entra e clicca su FIMAA. Qualora avessi dei problemi nella procedura di adesione, contatta il Servizio di assistenza Enasarco dedicato alle imprese che aderiscono al Protocollo d'Intesa: Tel. 06 57932739 dal Lunedì al Venerdì dalle 8:30 alle 19:00 - Email: protocollo-fimaa@enasarco.it

Cordiali saluti

**Il Presidente
Valerio ANGELETTI**



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari

Piazza Giuseppe Gioachino Belli, 2 - 00153 Roma - Italy - Tel. +39 06 5866476 - Fax +39 06 58310059 - e-mail: fimaa@confcommercio.it - www.fimaa.it